



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 мая 2023г. № 308

О разработке проектов Генерального
плана и Правил землепользования и
застройки Поназыревского
муниципального округа
Костромской области

В целях создания условий для устойчивого развития территорий Поназыревского муниципального округа Костромской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Костромской области от 26.04.2022г N 199-7-ЗКО "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Поназыревского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области" руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Приступить к разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа Костромской области.
2. Состав и порядок деятельности Комиссии установить в соответствии с Постановлением о создании Комиссии.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проектов

Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа Костромской области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа Костромской области (Приложение 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования)

Глава Поназыревского муниципального округа



Л.Удалова

Приложение 1
к постановлению администрации
Поназыревского муниципального округа
Костромской области
от _____ 2023 г. N

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по разработке проектов Генерального плана и Правил
землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа
Костромской области

N п/п	Порядок проведения работ по разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее - Проект)	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование (обнародование) сообщения о принятии решения о подготовке Проекта, размещение на официальном сайте	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее - Глава)
2	Сбор исходной информации для Проекта	В соответствии с техническим заданием	Комиссия
3	Разработка Проектов	В соответствии с техническим заданием	Комиссия
4	Сопровождение согласования проекта Генерального плана Поназыревского муниципального округа, в соответствии со ст.25 ГрК РФ	В соответствии с техническим заданием	Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа
5	Принятие решения о	По окончании	Отдел

	направлении Проекта Главе или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, подрядчику на доработку	проверки, в течение двух дней	архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа
6	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний	подрядчик
7	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний,	Комиссия
8	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту	В течение 10 дней со дня получения Проекта	Глава
9	Опубликование (обнародование), размещение на официальном сайте решения о проведении публичных слушаний (или общественных обсуждений) и Проекта	В течение 5 дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний	Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа
10	Проведение публичных слушаний (или общественных обсуждений) по Проекту	В срок не более одного месяца со дня опубликования Проекта	Комиссия
11	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний (или общественных обсуждений)	В течение 5 дней со дня проведения слушаний (или общественных обсуждений)	Председатель Комиссии
12	Опубликование (обнародование) протокола и заключения о проведении публичных слушаний (или общественных обсуждений), размещение на сайте	В течение 7 дней со дня проведения слушаний (или общественных обсуждений)	Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа

			округа
13	Предоставление протокола и заключения о проведении публичных слушаний (или общественных обсуждений), Проекта Главе	В течение 3 дней со дня принятия заключения	Председатель Комиссии
14	Принятие решения о направлении Проекта, протокола и заключения публичных слушаний (или общественных обсуждений), на Думу Поназыревского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного предоставления	В течение 10 дней после представления Проекта	Глава
15	Рассмотрение и утверждение Проекта или направление Проекта Главе на доработку	По результатам рассмотрения Собрания	Глава
16	Опубликование (обнародование) утвержденных генерального плана и Правил землепользования и застройки в установленном порядке, размещение на сайте	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом Поназыревского муниципального округа	Администрация Поназыревского муниципального округа

Приложение 2
к постановлению администрации
Поназыревского муниципального округа
Костромской области
от _____ 2023 г. N _____

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

в Комиссию по разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа Костромской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта

1. С момента опубликования сообщения о разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа Костромской области в течение 30 (тридцати) дней, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке Проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее - Комиссия) предложения по подготовке Проекта.
2. Предложения с пометкой "В Комиссию по разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа Костромской области " направляются по почте в адрес: 157580, Костромская обл., Поназыревский р-н, п. Поназырево, ул. Свободы, д. 1; по средствам факсимильной связи на номер 8 (49448) 2-14-37 или по электронной почте в адрес: [http://ponazyrevo@kostroma.gov.ru](mailto:ponazyrevo@kostroma.gov.ru) /, либо через секретаря комиссии в отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области по адресу: 157580, Костромская обл., Поназыревский р-н, п. Поназырево, ул. Свободы, д. 1.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проектов, не рассматриваются.